



ACTUACION NOTARIAL

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DEL CHUBUT

EDUARDO RUBEN GONZALEZ
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO N° 34



1 **PRIMER TESTIMONIO.- FOLIO CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE (499).- *******
 2 **ESCRITURA NUMERO CIENTO SETENTA Y CINCO.-*******
 3 En la Ciudad de Trelew, Provincia del Chubut, República Argentina, a
 4 los siete días del mes de Julio de dos mil veinte, ante mí, Escriba-
 5 no Autorizante comparecen: Por una parte, **Gerardo Martín MONTIAN**, na-
 6 cido el 26 de noviembre 1974, Documento Nacional de Identidad numero
 7 23.905.933, CUIL/CUIT 20-23905933-4, quien manifiesta ser casado en
 8 primeras nupcias con Natalia Mabel Denegri, y domiciliarse en Para-
 9 guay 779 de Trelew y **Roberto Daniel MONTIAN**, nacido el 19 de abril
 10 de 1967, Documento Nacional de Identidad numero 18.460.096, CUIL/
 11 CUIT 20-18460096-0, quien manifiesta ser casado en primeras nupcias
 12 con Adriana Victoria Nieto, y domiciliarse en San Martín Número 48,
 13 Departamento 3 de Trelew; ambos argentinos, quienes manifiestan ser
 14 hijos de Demetrio Montian y de Aída Ondicola.- Y por la otra parte
 15 lo hace **María Alejandra PERREN**, argentina, nacida el 26 de Julio de
 16 1980, Documento Nacional de Identidad número 28.390.372, CUIL/CUIT 24
 17 -28390372-5, quien manifiesta ser soltera y domiciliarse en Pasaje
 18 San Luis 421 de esta ciudad; así como que concurre al presente otor-
 19 gamiento en su carácter de Presidente del Directorio de "**PETROTRELEW**
 20 **S.A.**" con domicilio legal en calle 25 de Mayo 505 de esta ciudad,
 21 CUIT 30-70808196-1; acreditando la existencia de la misma, su perso-
 22 nería y la procedencia de este otorgamiento con los siguientes ins-
 23 trumentos: a) Estatuto Social de fecha 16 de septiembre de 2002, pa-
 24 sado por Escritura Número 352 al Folio 847, por ante éste Registro
 25 Notarial Número 34, habiéndosele otorgado la Personalidad Jurídica

EL SELLO CORRESPONDIENTE
AL PRESENTE ASUNTO HA SIDO
OBLADO EN NOTA DE CREDITO
QUE SE ARCHIVA EN ESTE ORGA-
NISMO POR EL VALOR DE \$600.
CONSTE

SERIE B N° 234949



1 con fecha 23 de setiembre de 2002 por Resolución de la Inspección Ge-
2 neral de Justicia de esta provincia Número 143/02 I.G.J. registrándo-
3 la bajo el Número 2.354 e inscripta en el Registro Público de Comer-
4 cio e Inspección General de Justicia bajo el Número 6.299 al Folio
5 207 del Libro I, Tomo V de Sociedades Comerciales con fecha 30 de se-
6 tiembre de 2002; b) Modificación de Estatuto por Acta de Asamblea Ex-
7 traordinaria Número 12, inscripta en la Inspección General de Justi-
8 cia bajo número 9.164 al Folio 304 del Libro I Tomo VII de Socieda-
9 des Comerciales el 08 de agosto de 2012.- Los instrumentos referen-
10 ciados precedentemente, en sus originales tuve a la vista y en foto-
11 copias certificadas obran agregados al Folio 1285 del protocolo del
12 año 2013 de este Registro Notarial Número 34, doy fe.- c) Acta de A-
13 samblea General Ordinaria Número 20 de fecha 03 de enero de 2020 o-
14 brante a fojas 68 del Libro de Actas respectivo, por la cual resulta
15 la designación de la compareciente en el carácter invocado.- Y d) Ac-
16 ta de Directorio de fecha 14 de mayo de 2019, obrante a foja 81, del
17 libro de actas respectivo, de la que resulta la aprobación de este o-
18 torgamiento.- Los instrumentos referenciados en los puntos c) y d),
19 en sus originales tengo a la vista y en fotocopias certificadas agre-
20 go a esta matriz, doy fe.- Todos los comparecientes son personas de
21 mi conocimiento, doy fe.- Y **Gerardo Martín MONTIAN** y **Roberto Daniel**
22 **MONTIAN**, dicen: Que **VENDEN** a favor de **PETROTRELEW S.A.**, el inmueble
23 que se determina como **MANZANA SETENTA Y CUATRO (74)**, del **SECTOR TRES**
24 **(3)**, de la **CIRCUNSCRIPCIÓN UNO (1)** de la ciudad de **Rawson**, Depart-
25 **amento de Rawson**, Provincia del **Chubut**.- Dicho inmueble está compues-



ACTUACION NOTARIAL

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DEL CHUBUT

EDUARDO RUBEN GAZALEZ
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 34

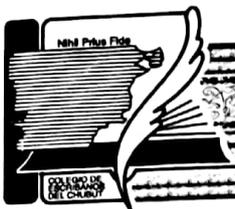


1 to de una superficie de CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS
2 CUADRADOS, afecta la forma de un polígono de 8 lados que partiendo
3 del vértice Norte, con rumbo SUD-ESTE para el primer lado y en senti-
4 do horario se mediarán las siguientes distancias y ángulos interio-
5 res: 1) 92 metros, 135 grados, 2) 5,66 metros 135 grados 3) 36 me-
6 tros 135 grados 4) 5,66 metros 135 grados; 5) 92 metros 135 grados;
7 6) 5,66 metros, 135 grados; 7) 36 metros, 135 grados y 8) 5,66 me-
8 tros 135 grados. Y linda: 1) Calle 9 de julio en medio con la chacra
9 32, Sector 4; 2) Ochava; 3) calle cedida en medio con el Macizo 75;
10 4) Ochava; 5) calle cedida en medio con el macizo 75; 6) ochava; 7)
11 Calle Salta en medio con el Macizo 63, Sector 2 y 8) Ochava.- **PARTI-**
12 **DA INMOBILIARIA: 198.330.- NOMENCLATURA CATASTRAL : Ejido 30, Cir-**
13 **cunscripción 1, Sector 3, Manzana 1.- EXPEDIENTE DE MENSURA: P.389-**
14 **19, Plano Número 34.016.- Protocolizado al Tomo 319, Folio 35.- BAJO**
15 **TALES CONCEPTOS se realiza ésta venta por el precio total y conveni-**
16 **do de Pesos Once Millones cien mil (\$ 11.100.000.-), importe que los**
17 **vendedores manifiestan haber percibido antes de ahora, razón por la**
18 **cual otorgan por la presente suficiente recibo de pago.- En conse-**
19 **cuencia, haciendo tradición traslativa de dominio se apartan y desis-**
20 **ten de todos los derechos que de propiedad, posesión y dominio habi-**
21 **an y tenían sobre lo vendido y los transfieren a la adquirente a**
22 **quien ratifican en la posesión real que ya ejerce, obligándose por e-**
23 **vicción y saneamiento conforme y con arreglo a derecho.- En este es-**
24 **tado, María Alejandra FERREN, con sus datos personales antes referen-**
25 **ciados, DICE: Que enterada del otorgamiento verificado a favor de su**

SERIE B No 234950



1 representada presta conformidad y aceptación.- Presentes al acto des-
2 de su inicio, **Natalia Mabel DENEGRÍ**, nacida el 17 de noviembre de
3 1973, Documento Nacional de Identidad Número 23.692.723, CUIT/CUIL 27
4 -23692723-2, quien manifiesta estar casada en primeras nupcias con
5 Gerardo Martín Montian; y **Adriana Victoria NIETO**, nacida el 8 de a-
6 bril de 1976, Documento Nacional de Identidad Número 25.215.017,
7 CUIT/CUIL 27-25215017-5, quien manifiesta estar casada en primeras
8 nupcias con Roberto Daniel Montian; ambas argentinas, quienes decla-
9 ran tener igual domicilio que sus respectivos cónyuges; personas de
10 mi conocimiento, dicen: Que suscriben la presente a los efectos de
11 prestar el asentimiento conyugal del artículo 470 del Código Civil y
12 Comercial de la Nación.- **Yo Escribano autorizante dejo constancia:**
13 **1) LES CORRESPONDE** a los vendedores por compra de la manzana 183-B
14 que hicieron a Marcelo Carlos Fila , y fraccionamiento de la misma,
15 ambos verificados en la fecha por Escritura Número 148 pasada al fo-
16 lio 280 por ante el Escribano de la ciudad de Trelew y Registro Nota-
17 rial numero 46 a su cargo, Osvaldo Blas López; instrumento que se
18 inscribirá en forma simultánea con la presente.- **2) DE LOS CERTIFICA-**
19 **DOS** requeridos a las dependencias respectivas surge: **a.-** Del expedi-
20 do por la Dirección General de Catastro e Información Territorial,
21 con fecha 18 de mayo de 2020, bajo el número 265705, la nomenclatura
22 catastral, superficie, medidas, linderos y demás circunstancias con-
23 signadas anteriormente y que el Valor Inmobiliario de Referencia es:
24 \$ 5.397.974 .- **b.-** Del expedido por el Registro de la Propiedad In-
25 mueble con fecha 16 de junio de 2020, bajo el Número 9270. que el do-



ACTUACION NOTARIAL
COLEGIO DE ESCRIBANOS
DEL CHUBUT



1 minio, en mayor extensión, obra inscripto a nombre de Marcelo Carlos
2 Fila, sin embargos ni hipotecas por el término de ley.- a.- Del expe-
3 dido por el mismo Registro en igual fecha bajo el número 9271 que no
4 se encuentran anotadas inhibiciones a nombre de los vendedores.- 3)
5 Que los vendedores no se encuentran inscriptos ante el Registro de A-
6 limentantes Morosos (RAM), conforme Ley Provincial XIII Número 12
7 (antes Ley Número 4616) modificada por Ley Provincial XIII Número
8 17.- 4) Que no se requiere previa conformidad a la Comisión Nacional
9 de Zonas de Seguridad en virtud de la excepción prevista en el artí-
10 culo 14° del Capítulo I del Título III de la Resolución 166/2009.-
11 5) Que procedo a retener la suma de \$ 166.500 en concepto de impues-
12 to a la transferencia de inmuebles.- 6) Que la Valuación Fiscal del
13 inmueble es de \$ 484.235,78.- 7) Que la representante de la adquiren-
14 te, bajo declaración jurada, expresa: a) Que su representada no es
15 sujeto obligado de informar a la UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA,
16 conforme artículo 20 de la ley 25246.- Y b) Que en cumplimiento de
17 lo normado por la Resolución Número 21/2011 de la UNIDAD DE INFORMA-
18 CIÓN FINANCIERA, relacionada con las directivas para el "encubrimien-
19 to y lavado de activos de origen delictivo", que los fondos utiliza-
20 dos para esta operación son lícitos, y provienen de su actividad co-
21 mercial según certificación del Contador Ariel Giannandrea de fecha
22 2/7/20, que agrego, doy fe.- 8) Que los transmitentes, presentan el
23 Código de Oferta de Transferencia de Inmuebles (COTI) Número
24 40250506585533, expedido por la Administración Federal de Ingresos
25 Públicos con fecha 22 de junio de 2020, el cual agrego a esta ma-

SERIE B Nº 234951

011874

23 JUL 2020

1 triz.- 9) Que la representante de la adquirente, en un todo de con-
2 formidad con el artículo quinto de la Ley III Número 11 (antes Ley
3 2123), manifiesta que Petrotrelew S.A. asume a su cargo las deudas
4 que pudieran existir ante la Municipalidad de Rawson relacionadas
5 con el inmueble que por la presente recibe.- **PREVIA LECTURA y ratifi-**
6 **cación**, así la otorgan y firman los comparecientes, por ante mí,
7 doy fe.- Gerardo Martín MONTIAN.- Roberto Daniel MONTIAN.- María Ale-
8 jandra PERREN.- Natalia Mabel DENEGRI.- Adriana Victoria NIETO.- An-
9 te mi: esta mi firma y sello: EDUARDO RUBEN GONZALEZ ESCRIBANO PUBLI-
10 CO REGISTRO N°34.- CONCUERDA con su escritura matriz que obra al fo-
11 lio 499 del Registro Notarial N° 34 de la Provincia del Chubut, con
12 asiento en la ciudad de Trelew, autorizada por EL ESCRIBANO EDUARDO
13 RUBEN GONZALEZ.- Para **LA ADQUIRENTE, PETROTRELEW S.A.**, en mi carác-
14 ter de adscripto de dicho Registro expido el presente **PRIMER TESTIMO-**
15 **NIO** en tres sellados de actuación notarial que llevan los números
16 234949 al 234951 inclusive, que firmo y sello en el lugar y fecha de
17 su otorgamiento.- *2/c: "P270; P271" Val*

20
21
22
23
24
25

EDUARDO RUBEN GONZALEZ
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO N° 34

Continúa en Anexo N° 178193

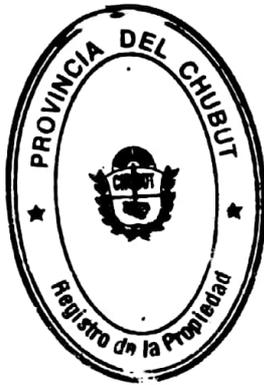


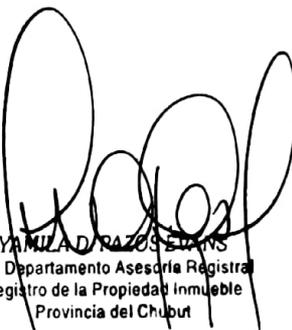
ANEXO
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
LEY CONVENIO 2829

Provincia del Chubut
Ministerio de Gobierno y Justicia
Registro de la Propiedad Inmueble

REGISTRADO: COMPRAVENTA.

MATRICULA: (01-30) 165.709




YAMILA PAZOS SUAREZ
A/C Departamento Asesoría Registral
Registro de la Propiedad Inmueble
Provincia del Chubut


CLAUDIA VIVIANA BOCATAY
ESCRIBANA
DIRECTORA TÉCNICA DEL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
PROVINCIA DEL CHUBUT

Nº 178193

Registro de la Propiedad Inmueble

11874 23-JUL-2020

Provincia del Chubut