



BALANCE DE SUPERFICIES

POLIGONO	A	B	coeficiente	SUPERFICIE NETA	SUPERFICIE FINAL		
A	16,51	0,22	1,00	3,63	3,63	SUP. CUBIERTA	P.B. A CONSTR.
B	16,24	4,15	1,00	67,40	67,40	SUP. CUBIERTA	P.B. A CONSTR.
C	15,76	13,46	1,00	212,13	212,13	SUP. CUBIERTA	P.B. A CONSTR.
D	16,61	13,46	1,00	223,57	223,57	SUP. CUBIERTA	P.B. A CONSTR.
E	38,41	10,00	0,50	384,10	192,05	SUP. SEMI CUB.	P.B. A CONSTR.
F	0,22	4,16	1,00	0,92	0,92	SUP. CUBIERTA	P.A. A CONSTR.
G	2,89	4,38	1,00	12,66	12,66	SUP. CUBIERTA	P.A. A CONSTR.
H	11,03	9,30	1,00	102,58	102,58	SUP. CUBIERTA	P.A. A CONSTR.
I	3,11	4,38	1,00	13,62	13,62	SUP. CUBIERTA	P.2 A CONSTR.

SUPERFICIE CUBIERTA A CONSTRUIR	636,50
SUPERFICIE SEMI CUBIERTA A CONSTRUIR	192,05
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	828,55
SUPERFICIE AL 100%	698,78
SUPERFICIE TERRENO	4368,00
SUPERFICIE LIBRE	3669,22

F.M.O	0,16
F.O.T.	0,19

PLANILLA DE LOCALES

N°	DESTINO	REVOQUES		CONTR.	PISOS		CIELORRASO		PINTURA		REVESTIMIENTOS		SANITARIOS		OBSERVACIONES
		INTERIOR	EXTERIOR		TIPO	ZOCALO	TIPO	COL.	MUROS	CIELORRASO	CARPINTERIA	TIPO	COL.	ALTURA	
1	DEPOSITO														
2	COCINA														
3	PASO														
4	ATENCION AL PUBLICO														
5	SALA DE MAQUINAS														
6	BAÑO PERSONAL														
7	BAÑO DAMAS														
8	CAMARA FRIO														
9	FULL														
10	DEPOSITO														
11	PASO														
12	BAÑO PERSONAL														
13	BAÑO DISCAPACITADOS														
14	BAÑO CABALLEROS														
15	HALL ESCALERA														
16	REFRIGERIO														
17	PLAYEROS														
18	SALON FULL														
19	SALA DE MAQUINAS														
20	BAÑO														
21	OFFICE														
22	ARCHIVO														
23	OFICINA														
24	HALL														
25	ATENCION PERSONAL														

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

N° LOCAL	A	B	AREA	ESPACIO AL CUAL VENTILA	COEFICIENTE	ILUMINACION		VENTILACION		OBSERVACIONES
						REQUERIDA	PROYECTADA	COEFICIENTE	REQUERIDA	
PLANTA BAJA										
1	1,98	9,96	19,72	PLAYA				1/3 Vent.		VENTILACION FORZADA
2	2,17	8,63	18,73	FRENTE	1/8 Ilum.	2,34	2,97	1/3 Vent.	0,78	1,20
3	2,02	6,96	14,06	PATIO	1/12 Ilum.	1,17	0,54	1/3 Vent.	0,39	0,44
4	1,97	8,63	17,00	FRENTE	1/8 Ilum.	2,13	0,54	1/3 Vent.	0,71	0,79
5	3,94	3,98	15,68	PLAYA				1/3 Vent.		VENTILACION FORZADA
6	4,82	3,95	19,04	PATIO	1/12 Ilum.	1,59	0,70	1/3 Vent.	0,53	0,59
7	3,50	4,49	14,82	PATIO	1/12 Ilum.	1,23	0,70	1/3 Vent.	0,41	0,59
8	4,95	3,64	18,02	INTERNO				1/3 Vent.	0,00	VENTILACION FORZADA
9	4,07	9,17	37,32	FRENTE	1/8 Ilum.	4,67	1,38	1/3 Vent.	1,56	2,20
10	4,00	8,86	35,44	PLAYA				1/3 Vent.		VENTILACION FORZADA
11	1,50	8,86	13,29	PLAYA	1/12 Ilum.	1,02	2,00	1/3 Vent.	0,34	0,38
12	3,16	5,19	16,40	INTERNO	1/12 Ilum.			1/3 Vent.		VENTILACION FORZADA
13	1,60	2,95	4,72	INTERNO	1/12 Ilum.	0,39	7,80	1/3 Vent.	0,13	0,15
14	4,50	6,30	28,35	INTERNO	1/12 Ilum.	2,36	0,00	1/3 Vent.	0,79	0,88
15	2,20	6,48	14,26	INTERNO	1/8 Ilum.	1,78	8,80	1/3 Vent.	0,59	2,20
16	3,18	3,49	11,10	PLAYA	1/8 Ilum.	1,39	5,70	1/3 Vent.	0,46	0,90
17	6,30	3,37	21,23	PLAYA	1/8 Ilum.	2,65	15,00	1/3 Vent.	0,88	2,20
18	12,05	9,05	109,05	PLAYA	1/8 Ilum.	13,63	90,00	1/3 Vent.	4,54	6,60
PLANTA ALTA										
19	2,67	3,94	10,52	PATIO	1/12 Ilum.	1,31		1/3 Vent.	0,44	VENTILACION FORZADA
20	1,18	2,35	2,77	FRENTE	1/12 Ilum.	0,35	0,36	1/3 Vent.	0,12	0,36
21	3,37	2,35	7,92	FRENTE	1/8 Ilum.	0,99		1/3 Vent.	0,33	VENTILACION FORZADA
22	1,83	2,03	3,71	FRENTE				1/3 Vent.	0,00	VENTILACION FORZADA
23	4,83	2,87	13,86	FRENTE	1/8 Ilum.	1,73	20,00	1/3 Vent.	0,58	1,80
24	2,40	6,07	14,57	INTERNO	1/8 Ilum.	1,82	8,80	1/3 Vent.	0,61	2,20
25	2,40	6,07	14,57	FRENTE	1/8 Ilum.	1,82	20,00	1/3 Vent.	0,61	4,00

MUNICIPALIDAD DE RAWSON

TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA
 DESTINO DEL EDIFICIO: Estación de servicio
 PROPIETARIO: PETROTW S.A.
 DOMICILIO: Av. 9 de Julio Esq. Salta - RAWSON

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE FINCAS O LOCALES

SUPERFICIE PARCELA	F.M.O. regl.	F.M.O. proy.	Sup. Aprobada	Sup. a CONSTRUIR	828,55 m2
4.368,00m2	0,16	0,16			
AREA	ZONA	F.O.T. regl.	F.O.T. proy.	Sup. Libre	3669,22 m2
		0,19			

PARTIDA INMOBILIARIA N°: 198330 PLANO: SUPERFICIE Y PLANILLAS

NOMENCLATURA CATASTRAL
 CIRCUN: 1 SECTOR: 3 MANZ: 74 PARCELA: J.F.

ESCALA: 1:100
 PROPIETARIOS:
 CROQUIS DE UBICACION
 DOMICILIO: 25 de mayo # - Trelew
 PROYECTISTA:
 DOMICILIO:
 DIRECTOR DE OBRA:
 DOMICILIO:
 REPRESENTANTE TECNICO:
 DOMICILIO:

Vº Bº MUNICIPAL