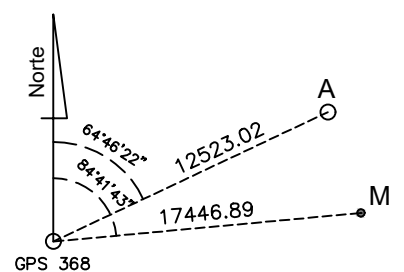


# PLANO SEGÚN MENSURA

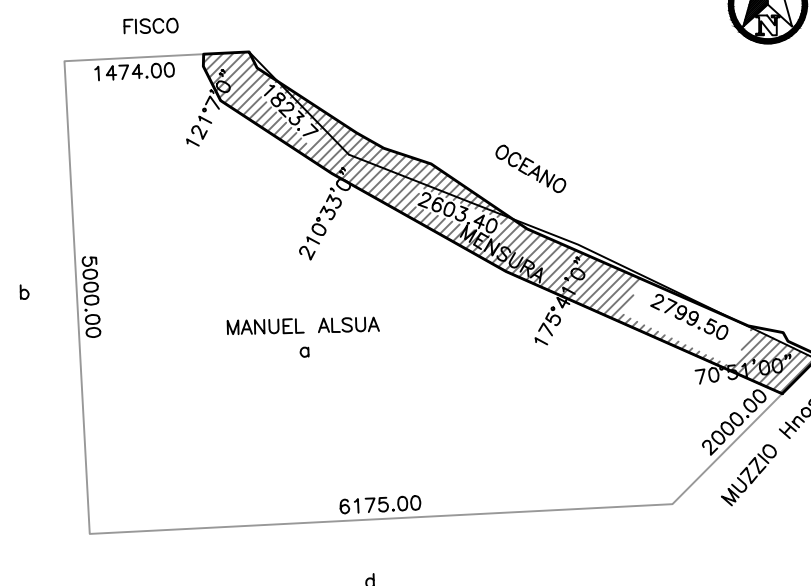
ESCALA: 1:20 000

RESUMEN DE SUPERICIES (m2)	
SEGÚN MENSURA	
LOTE 5f	366 Ha 75a 95.08ca
TOTAL DESLINDADO 366 Ha 75a 95.08ca	

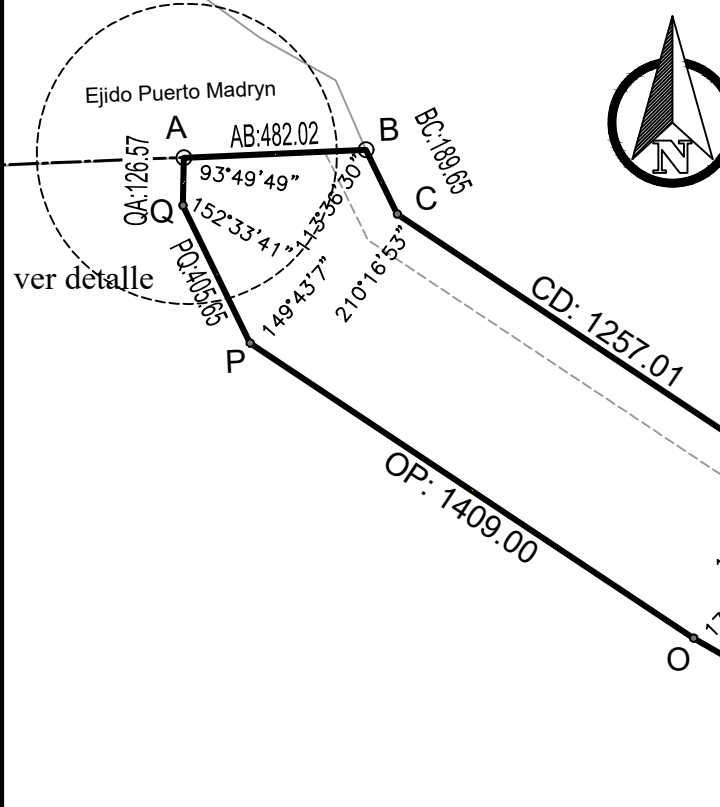
## CROQUIS DE VINCULACIÓN A LA RED GPS PROVINCIAL



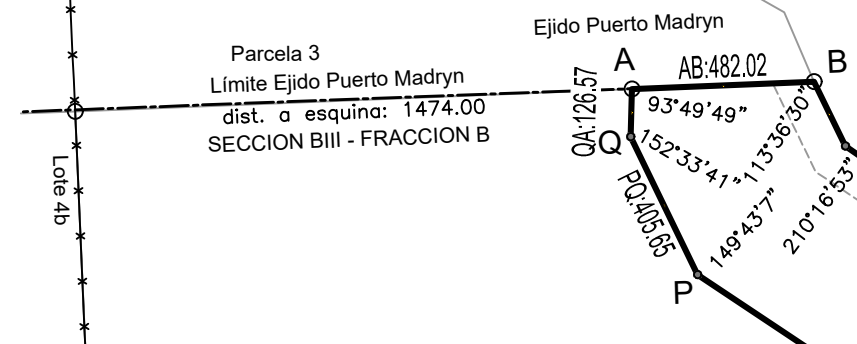
## CROQUIS SEGÚN ANTECEDENTE DUPLICADO 25



PLANILLA DE VINCULACIÓN A LA RED PROVINCIAL GPS COORDENADAS GAUSS-KRUGER - WGS84 - DGCEIT		
PUNTO	NORTE (X)	ESTE (Y)
GPS 368	5250778.346	3585413.746
A	5256115.764	3596742.378
Q	5255989.284	3596737.592
P	5255622.457	3596910.767
O	5254825.461	3598072.696
N	5253749.369	3599890.783
M	5252391.346	3602785.910



### DETALLE VINCULACIÓN VERTICE A ESCALA: 1:20 000



PLANILLA DE PERMISIONARIOS		
NOMBRE Y APELLIDO	DNI	DIRECCIÓN
MARÍA EUGENIA MANERA	24.924.911	H. Yrigoyen 535 - Bahía Blanca
EMILIO SEGUNDO MANERA	28.372.045	H. Yrigoyen 535 - Bahía Blanca
MARIA CECILIA MANERA	30.061.879	H. Yrigoyen 535 - Bahía Blanca
JOSE FRANCISCO MANERA	33.717.235	H. Yrigoyen 584 - Bahía Blanca
MARIA CLARA MANERA	36.327.549	H. Yrigoyen 535 - Bahía Blanca
MARIANA MANERA	22.315.790	Tres Sargentos 4322 - Bahía Blanca
MARIA ELENA MANERA	24.829.816	Nicaragua 1435 - Bahía Blanca
EUGENIO SEGUNDO MANERA	27.708.882	Av Alem 127 - Bahía Blanca
LUCAS JOSE MANERA	31.561.643	H. Yrigoyen 584 - Bahía Blanca

#### REFERENCIAS:

- ESTACA DE HIERRO COLOCADA Ø 12mm
- ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA (DUP25)
- ALAMBRADOS

#### NOTAS:

- LOS ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° O 270°
- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS
- LOS LADOS DEL LOTE 5f ENTRE LOS VERTICES B y K ESTÁN DEFINIDOS POR LA LÍNEA DE RIBERA MARÍTIMA MATERIALIZADO POR LA LÍNEA DE MÁXIMAS MAREAS LA CUAL TIENE CARÁCTER DE PROVISIONAL, SIENDO EL LÍMITE DEFINITIVO EL QUE RESULTE DE LA OPORTUNA DETERMINACIÓN POR EL INSTITUTO PROVINCIAL DEL AGUA. ATENTO AL CARÁCTER DECLARATIVO DE DICHA DETERMINACIÓN, LOS ACTUALES PROPIETARIOS Y/O SUCESORES UNIVERSALES O PARTICULARES DE TODA O PARTE DE LA SUPERFICIE, NO TENDRÁN DERECHO A RECLAMO ALGUNO EN CASO QUE TODA O PARTE DE LA SUPERFICIE RESULTE COMPRENDIDA DENTRO DEL DOMINIO PÚBLICO O AFECTADA POR ALGUNA RESTRICCIÓN AL DOMINIO. LA PRESENTE NOTA DEBERÁ CONSTAR EN LAS RESPECTIVAS ESCRITURAS TRASLATIVAS DE DOMINIO.

#### RESTRICCIONES AL DOMINIO:

- EN LA PARCELA 5f SE AFECTA UNA FRANJA DE 100 METROS A PARTIR DE LA RIBERA MARÍTIMA A FAVOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DEL AGUA. EN ESTAS FRANJAS NO SE PODRÁN REALIZAR CONSTRUCCIONES DE CARÁCTER PERMANENTE, NI MODIFICACIONES DEL PAISAJE SIN LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN.

## PROVINCIA DEL CHUBUT

DEPARTAMENTO: RAWSON - 01

LUGAR: FRACCIÓN B - SECCIÓN BIII  
(Colonia Ensanche Rawson)

INMUEBLE: Parte del lote Pastoral 5

OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON DESLINDE DE TIERRAS FISCALES

PROPIETARIA: PROVINCIA DEL CHUBUT

PERMISIONARIOS: María Eugenia, Emilio Segundo, María Cecilia, José Francisco, María Clara, Mariana, María Elena, Eugenio Segundo y Lucas José MANERA

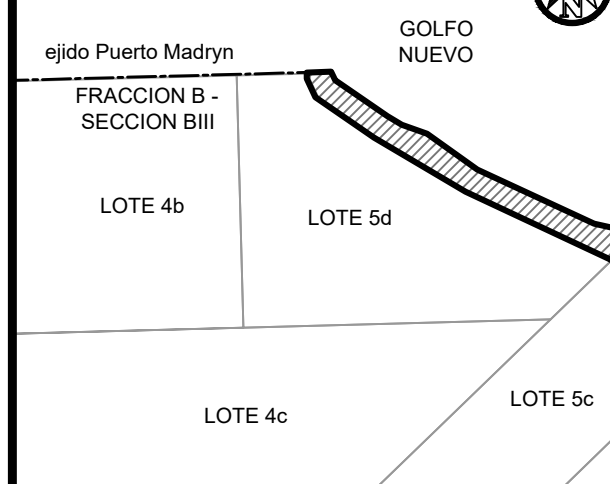
DOMINIO:

Ley Nacional N°14408

ANTECEDENTES:

Expediente Administrativo: 52153/50 - IAC 1148, Adjudicación por Resolución: 249/23 .Autorización de Mensura: 4523, Expedientes DUP 25, P229-70, P628-18, P425-23

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Horacio Ismael MASSACESE  
PRESIDENTE  
INSTITUTO AUTARQUICO DE COLONIZACION Y FOMENTO RURAL (IACyFR)

PROTOCOLO DE PLANOS

TOMO	FOLIO

FECHA DE MENSURA: NOVIEMBRE 2023

Juan Pablo SCAPINI  
Ing. AGRIMENSOR  
MAT: 253, INSC. CAT: 386  
DOM: Villarino 634 - Pto Madryn

EXPEDIENTE N°

P739-23

PLANO N°

222045

PARTIDA N°

LOTE 5f