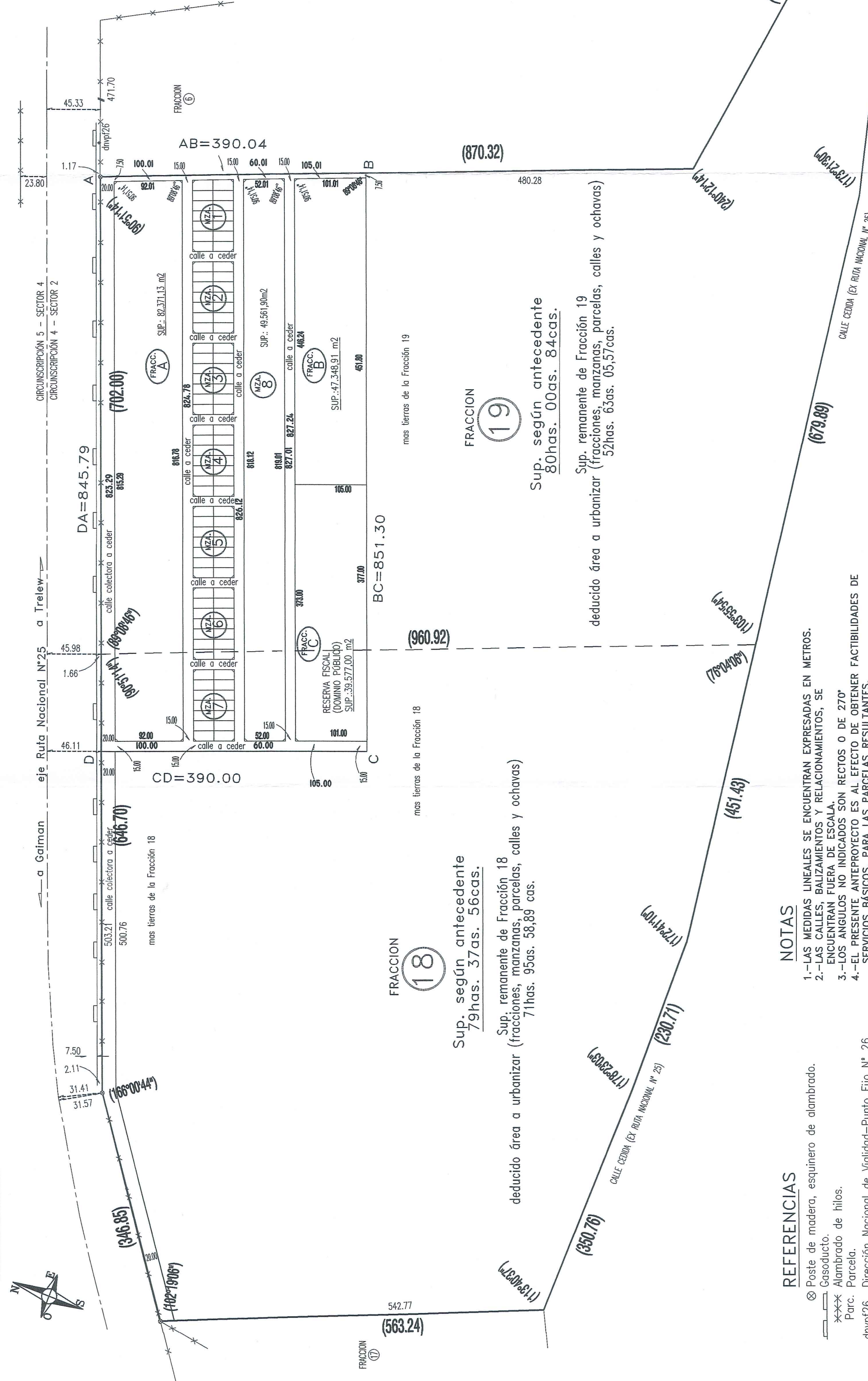


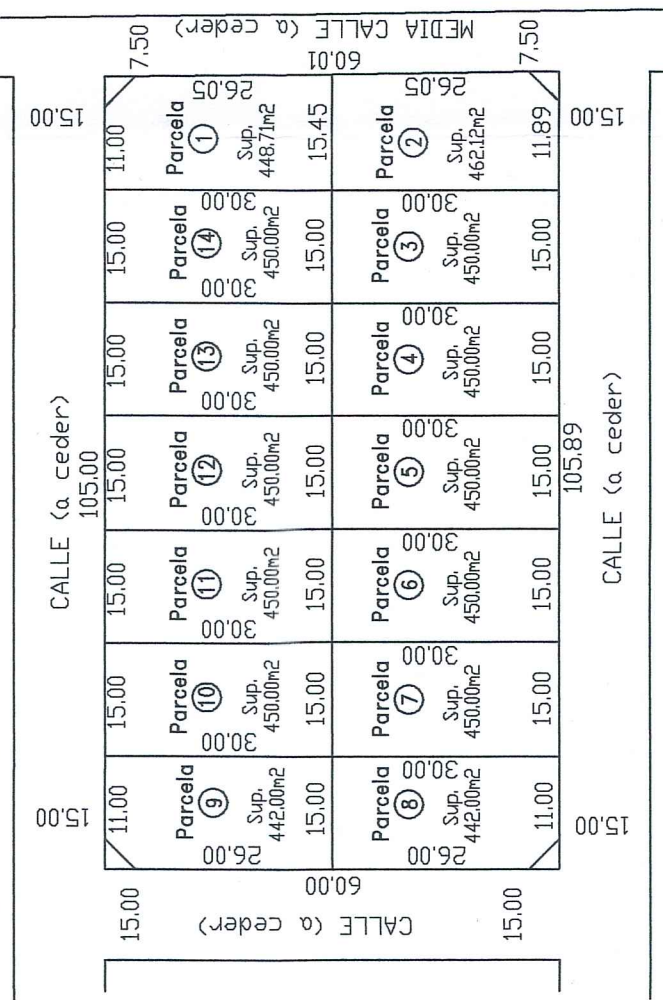
# PLANO DE ANTEPROYECTO

ESCALA 1:5000



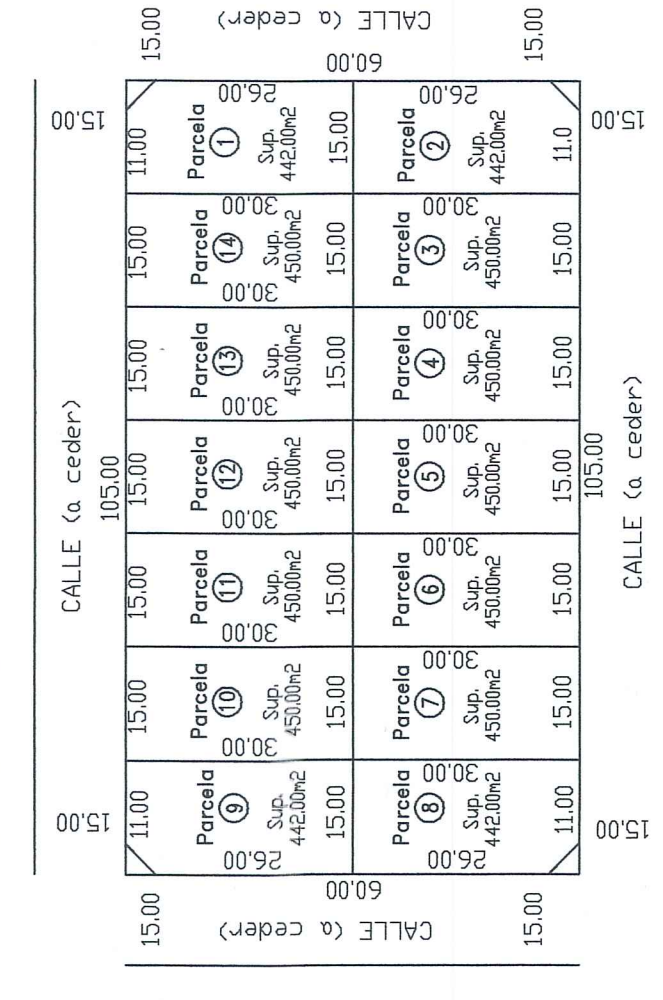
## DETALLE DE MANZANA 1

ESCALA 1:1000



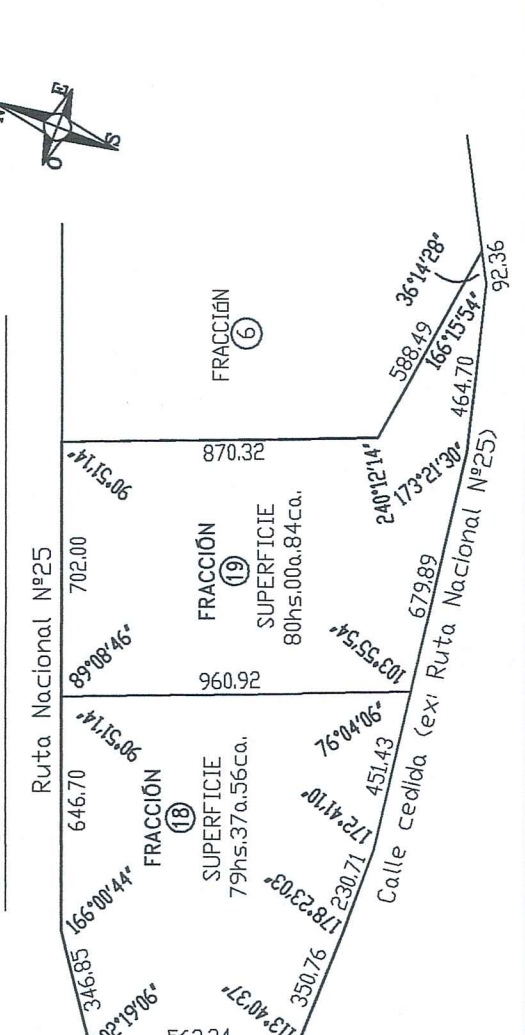
## DETALLE DE MANZANAS 2 a 7

ESCALA 1:1000



## CROQUIS SEGUN ANTECEDENTES

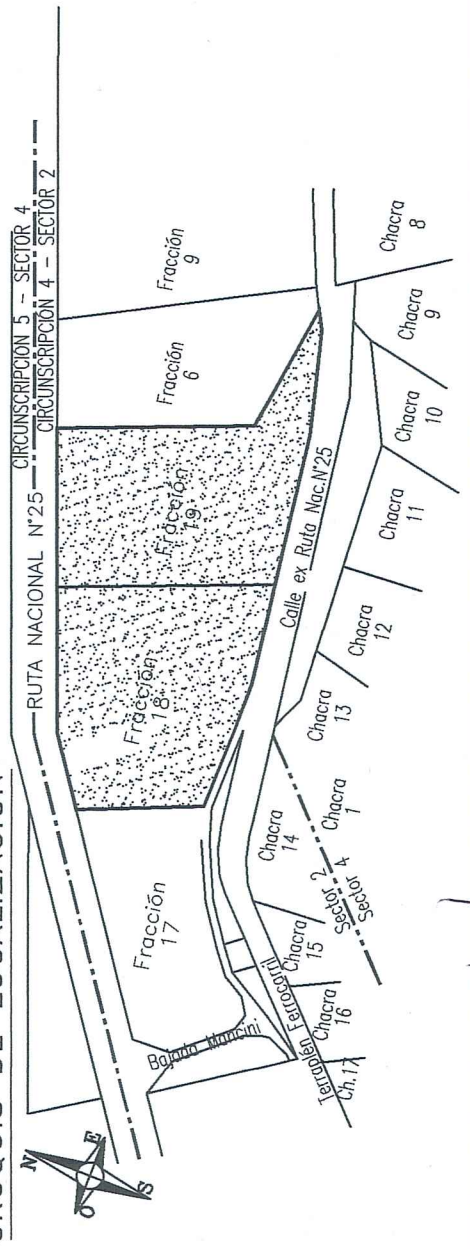
TITULO Y EXPEDIENTE P. 007-66



**PROVINCIA DEL CHUBUT**  
**DEPARTAMENTO: RAWSON-01**  
**LUGAR: EJIDO 37 (TRELAW) CIRCUNSCRIPCION 4, SECTOR 2**  
**INMUEBLE: FRACCIONES 18 Y 19**  
**OBJETO: ANTEPROYECTO DE REDISTRIBUCIÓN Y FRACCIONAMIENTO**  
**PROPIETARIO: WALTER ANIBAL RAFAEL**

**DOMINIO: 1) MATRICULA (01-37) 106.244 de fecha 08/03/2012**  
**2) MATRICULA (01-37) 106.245 de fecha 19/05/2015**  
**ANTECEDENTE: EXPEDIENTE: P-617-06 (N°22.759)**

## CROQUIS DE LOCALIZACION



**WALTER ANIBAL RAFAEL**  
 DNI N° 13.733.948  
 Domicilio: 25 de Mayo N° 643  
 Trelaw-Chubut

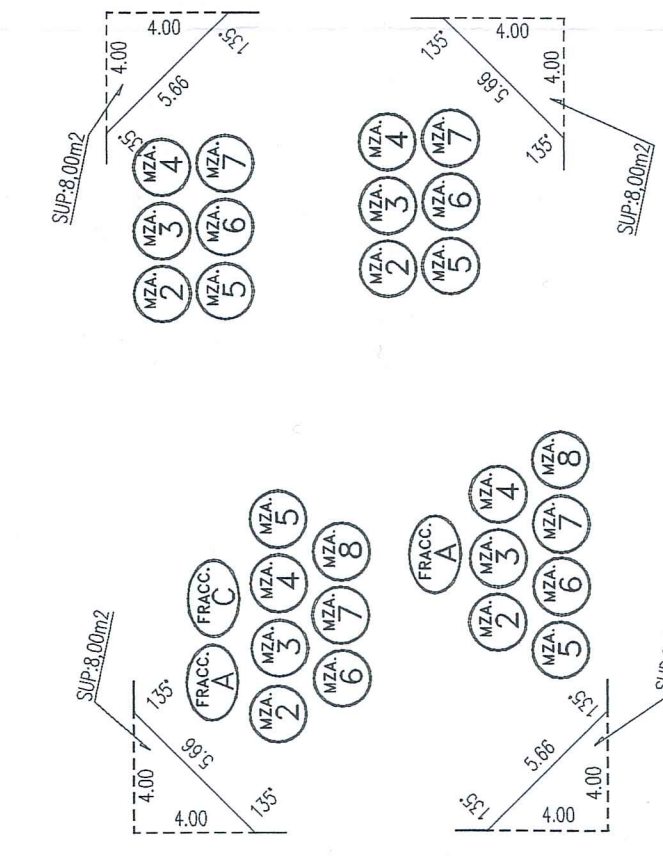
**RODOLFO NUÑEZ**  
 ASESOR  
 MATR. PROF. 140 - INSC. CAT. 274  
 Coder. Lezama 820 - TRELAW, CHUBUT

**JOSE RICARDO RUEDA**  
 ASESOR  
 MATR. PROF. 140 - INSC. CAT. 317  
 Coder. Lezama 820 - TRELAW, CHUBUT

TRELAW - CHUBUT  
 Abril de 2024

## DETALLES de OCHAVAS

Escala 1:250



## BALANCE DE SUPERFICIES (en m2)

| SEGUN ANTEPROYECTO                            | SEGUN ANTECEDENTES  |
|---|---------------------|
| FRACCIÓN A                                    | 82.371,13           |
| FRACCIÓN B                                    | 47.348,91           |
| FRACCIÓN C (Reserva Fiscal - Dominio Público) | 39.577,00           |
| MANZANA 1 (Suma de parcelas)                  | 6.294,83            |
| MANZANA 2 (Suma de parcelas)                  | 6.268,00            |
| MANZANA 3 (Suma de parcelas)                  | 6.268,00            |
| MANZANA 4 (Suma de parcelas)                  | 6.268,00            |
| MANZANA 5 (Suma de parcelas)                  | 6.268,00            |
| MANZANA 6 (Suma de parcelas)                  | 6.268,00            |
| MANZANA 7 (Suma de parcelas)                  | 6.268,00            |
| MANZANA 8                                     | 49.561,90           |
| OCHAVAS A CEDER                               | 304,00              |
| CALLES A CEDER                                | 84.729,77           |
| REMANENTE DE FRACCIÓN 18                      | 719.558,89          |
| REMANENTE DE FRACCIÓN 19                      | 526.305,57          |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>1.593.840,00</b> |
| SEGUN ANTECEDENTES                            |                     |
| FRACCIÓN 18                                   | 793.756,00          |
| FRACCIÓN 19                                   | 800.084,00          |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>1.593.840,00</b> |
| Diferencia                                    | 0,00                |

## REFERENCIAS

- Poste de madera, esquinero de alambrado.
- Gasoducto.
- Almbrado de hilos.
- Parc.
- Parcela.
- Dirrección Nacional de Vialidad-Punto Fijo N° 26.
- dnyp126

## NOTAS

- LAS MEDIDAS LINEALES SE ENCUENTRAN EXPRESADAS EN METROS.
- LAS CALLES BAIZAMENTOS Y RELACIONAMIENTOS, SE ENCUENTRAN FUERA DE ESCALA.
- LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O DE 270°
- EL PRESENTE ANTEPROYECTO ES AL EFECTO DE OBTENER FACILIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS, PARA LAS PARCELAS RESULTANTES.
- LA SUPERFICIE DE LA RESERVA FISCAL (DOMINIO PÚBLICO) SE ENCUENTRA DETERMINADA RESPECTO DEL POLIGONO DEFINIDO POR LOS VERTICES: A-B-C Y D-
- LAS SUPERFICIES REMANENTES DE LAS FRACCIONES 18 Y 19, QUEDAN SUPEDITADAS A LA CESIÓN DE LAS ÁREAS QUE CORRESPONDAN CON DESTINO A RESERVA FISCAL (DOMINIO PÚBLICO)

**Municipalidad de Trelaw**  
**Anteproyecto VISADO**  
 Para facultad de servicios  
 NO APTO PARA CONSTRUCCIONES NI REDES  
**Debe presentar PROYECTO**

Téc. Rodrigo L. Vargas  
 Jefe de Planificación Urbana  
 Sub-Dirección de Planeamiento Urbano  
 MUNICIPALIDAD DE TRELAW

451657264

6.10.2024