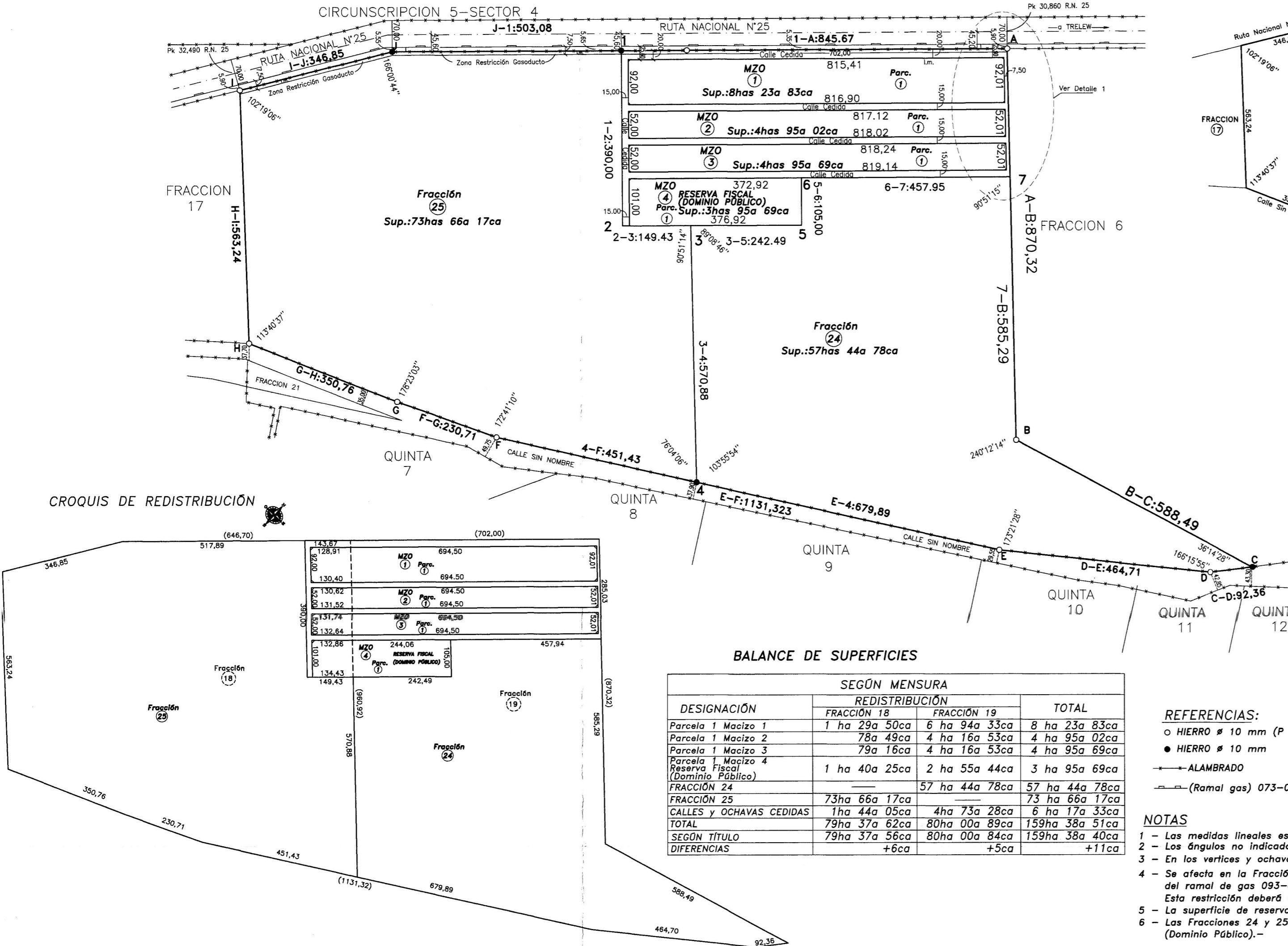
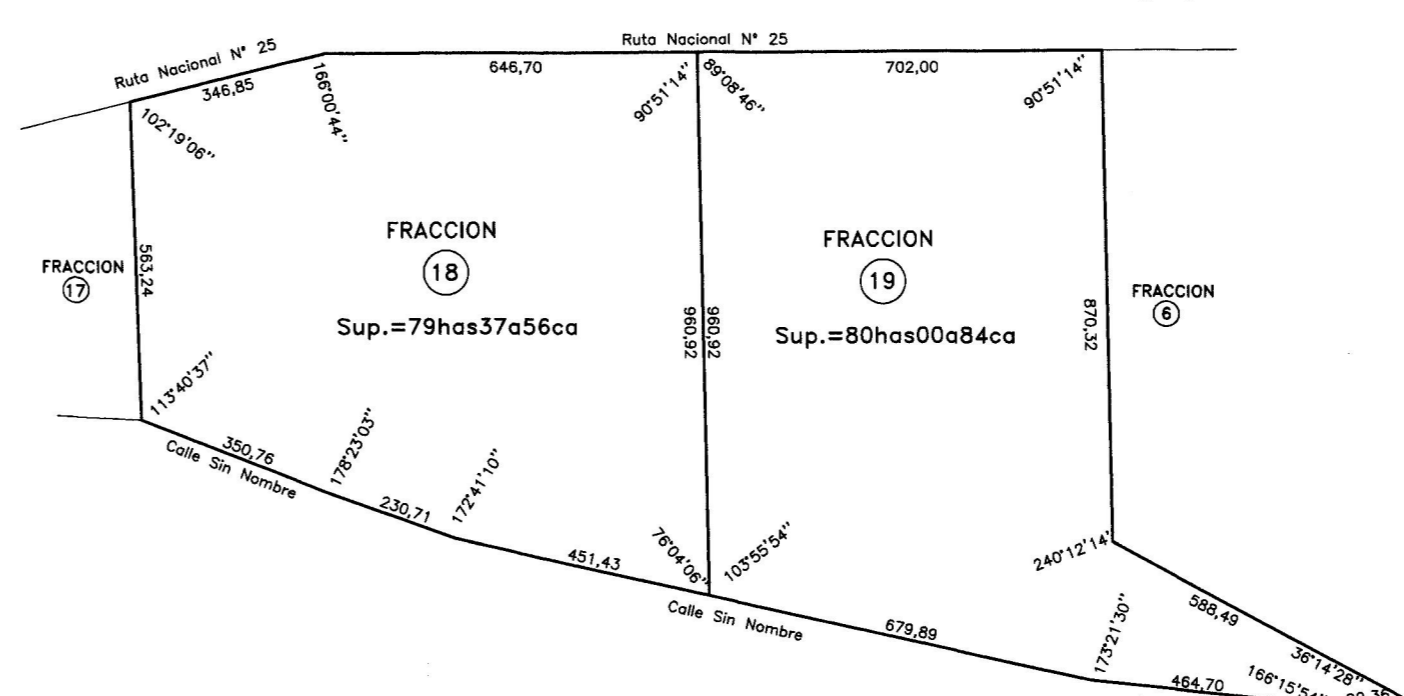


PLANO SEGÚN MENSURA

ESCALA 1:7500

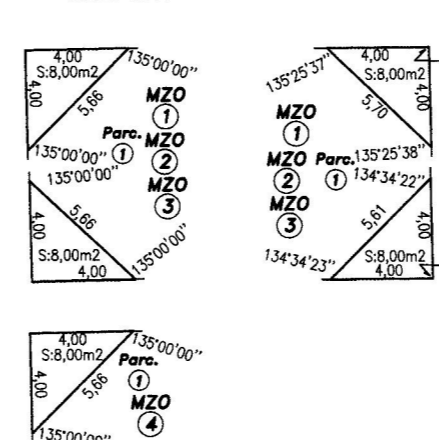


CROQUIS SEGÚN ANTECEDENTES: TITULO y Expte. P 617-06
 PROVINCIA DEL CHUBUT - DEPARTAMENTO RAWSON
 EJIDO 37 (TRELEW) - CIRCUNSCRIPCIÓN 4 SECTOR 2



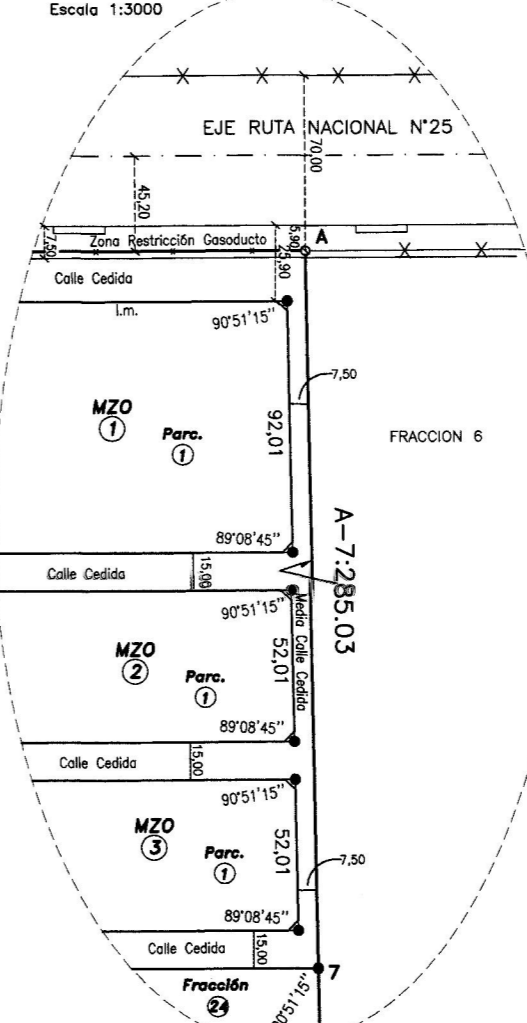
DETALLE DE OCHAVAS

Escala 1:300



DETALLE 1

Escala 1:3000



BALANCE DE SUPERFICIES

DESIGNACIÓN	SEGÚN MENSURA		TOTAL
	FRACCIÓN 18	FRACCIÓN 19	
Parcela 1 Macizo 1	1 ha 29a 50ca	6 ha 94a 33ca	8 ha 23a 83ca
Parcela 1 Macizo 2	78a 49ca	4 ha 16a 53ca	4 ha 95a 02ca
Parcela 1 Macizo 3	79a 16ca	4 ha 16a 53ca	4 ha 95a 69ca
Parcela 1 Macizo 4	1 ha 40a 25ca	2 ha 55a 44ca	3 ha 95a 69ca
FRACCIÓN 25	73ha 66a 17ca	73 ha 66a 17ca	73 ha 66a 17ca
CALLES y OCHAVAS CEDIDAS	1ha 44a 05ca	4ha 73a 28ca	6 ha 17a 33ca
TOTAL	79ha 37a 62ca	80ha 00a 89ca	159ha 38a 51ca
SEGÚN TÍTULO	79ha 37a 56ca	80ha 00a 84ca	159ha 38a 40ca
DIFERENCIAS	+6ca	+5ca	+11ca

REFERENCIAS:

- HIERRO ø 10 mm (P 617-06)
- HIERRO ø 10 mm
- ALAMBRADO
- (Ramal gas) 073-013 Ramal Gaiman ø 4"-P. 15 Kg/cm²

NOTAS

- Las medidas lineales están expresadas en metros.-
- Los ángulos no indicados son rectos o de 270°.-
- En los vértices y ochavas de los Macizos 1, 2, 3 y 4 se colocaron mojones de hierro de 10 mm.-
- Se afecta en la Fracción 25 a favor de Camuzzi Gas del Sur S.A., una franja de 7,5 metros de ancho a cada lado del eje del ramal de gas 093-013 Ramal Gaiman ø 4"-P. 15 kg/cm², donde no se podrá efectuar ningún tipo de construcción. Esta restricción deberá constar en las correspondientes escrituras traslativas de dominio.-
- La superficie de reserva fiscal se halla determinada respecto al polígono circundado por los vértices 1, 2, 5, 6, 7 y A.-
- Las Fracciones 24 y 25 quedan supeditadas a la cesión de la superficie que correspondiere con destino a Reserva Fiscal (Dominio Público).-

PROVINCIA DEL CHUBUT

DEPARTAMENTO: **RAWSON - 01**

LUGAR: **EJIDO 37 (TRELEW)**
 Circunscripción 4 Sector 2

INMUEBLES: FRACCIONES 18 y 19

OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON REDISTRIBUCIÓN

PROPIETARIO: **WALTER ANIBAL RAFAEL**

DOMINIO:
 Fracción 18: Matrícula (01-37) 106.244 Fecha: 08-03-2012
 Fracción 19: Matrícula (01-37) 106.245 Fecha: 19-05-2012

ANTECEDENTES: **PARA CATASTRO**
 Dup. 267; Exptes. P 228-98; P 524-06; P 1150-06; P 804-08
 P 229-09; P 804-08; P 800-12; P 1058-14 y P 617-06

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROTOCOLO DE PLANOS

TOMO	FOLIO
350	097

PROVINCIA DEL CHUBUT
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO e INFORMACION TERRITORIAL

- REGISTRADO -

5 JUN 2024

Fecha de Mensura: Octubre de 2023

Arq. Roberto D. Palluchini
 Director General
 Dirección General de Catastro e Información Territorial

EXPEDIENTE **P 756-23** PLANO N° **37109**